

HabitatNaturel

Construire responsable

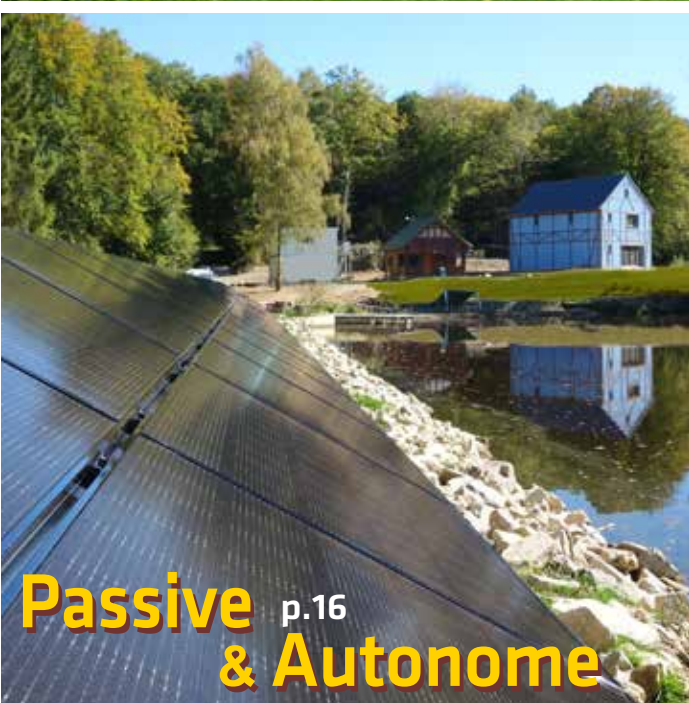
n° 75

DOSSIERS

- **L'autonomie**, c'est possible ! p.16
- **Rénover** le bâti ancien p.25
- **Protections** solaires p.60
- **Entretenez** votre VMC p.68
- **Innovations** bois énergie p.74

DOSSIER

Rénover le bâti ancien p.25



Passive & Autonome p.16



Pour un été au frais Toutes les solutions p.60



M 05771 - 75 - F: 6,90 € - RD



L'entretien d'une double-flux un gage de durabilité



Souvent, la VMC double flux fait peur. Par son prix plus élevé parfois, mais également par son nécessaire entretien. Mais au fait, en quoi consiste cet entretien ? Nous avons suivi l'entreprise Ventil Pur Habitat lors de l'entretien annuel de l'un de ses clients et nous avons été confortés : c'est simple et rassurant !

Texte : Gwenola Doaré - Photos : Ventil Pur Habitat



Située près de Lille, cette maison d'une performance supérieure à la RT2012, conçue par l'architecte Stéphane Le Gallo, est habitée depuis un an. Elle a la particularité d'abriter un immense aquarium de 2,5 m de long par 1,5 m de haut et 80 cm de large, situé au centre de la maison. Ce volume d'eau a incité Laurent Henry, installateur, à choisir une machine dont les débits pourraient être augmentés au cas où un surplus d'humidité serait ressenti. Son choix s'est donc porté sur une Brink Renovent Excellent 400. Après une année de fonctionnement, conformément au contrat d'entretien signé avec le

client, l'installateur procède à son premier entretien, que nous avons suivi pas à pas. L'intervention a duré 1h et a été facturée environ 150 € TTC. « Environ 40 % de nos clients ont recours à ce type de contrat et ont juste à aspirer les filtres tous les 3 mois, explique Laurent Henry. 20 % de nos clients nous appellent ponctuellement tous les 4 ans pour un entretien approfondi et assurent eux-mêmes l'entretien annuel. Le reste de nos clients reçoit chaque année un e-mail leur rappelant la nécessité de le faire, les références de filtres de leur machine et quelques informations d'ordre général sur la qualité de l'air intérieur. »

Le local technique qui abrite le chauffe-eau thermodynamique et la VMC double flux.

1

LE NETTOYAGE DES BOUCHES

La première étape consiste à nettoyer les bouches d'in-sufflation au pinceau pour les dépoussiérer et si nécessaire, au papier imbibé d'un nettoyant. Si cela paraît simple, il faut cependant être très vigilant à ne pas modifier les réglages de cette bouche, au risque de devoir reprogrammer la VMC avec les bons débits !



2

L'EXTRACTION DES FILTRES

Après avoir coupé l'alimentation de la VMC au tableau électrique, les filtres sont extraits de leur logement. Ils seront systématiquement changés chaque année, voire tous les 6 mois dans les zones polluées. La fréquence varie également en fonction de la surface de filtration : plus le filtre est petit, plus il s'encrasse rapidement.



3

DÉMONTAGE DU CAPOT DE LA VMC

Quelques vis suffisent pour accéder à l'intérieur de l'appareil où se trouvent l'échangeur et le moto-ventilateur.



4

NETTOYAGE DE L'ÉCHANGEUR

L'échangeur est extrait de son logement puis posé dans un bac au cas où des condensats viendraient à s'écouler. Son nettoyage complet ne sera à faire que tous les deux ans. Trois méthodes permettent de le nettoyer, en fonction du type de salissure : l'aspirateur, la soufflette reliée à un compresseur et le pommeau de douche. Attention, pour cette dernière (lavage à l'eau), il faut vérifier dans la notice que le fabricant le recommande, car certains échangeurs ne sont pas lavables. Lorsque c'est possible, c'est la méthode la plus efficace (réalisée généralement dans la douche du client).





5

DÉPOUSSIÉRAGE DE L'INTÉRIEUR DE L'APPAREIL

La soufflette du compresseur est passée dans les moteurs et à l'intérieur de la VMC. Attention, ici aussi ne pas modifier les éventuels réglages présents sur le moteur (clips d'équilibrage). Dans certains cas un produit dégraissant est utilisé. Si la VMC dispose d'un préchauffeur électrique, le dépeussier également.

6

CONTRÔLE DES CIRCUITS DES CONDENSATS

C'est une phase très importante qui garantit particulièrement la longévité de la VMC. Il faut s'assurer du bon écoulement (en versant de l'eau) et nettoyer soigneusement le siphon.



7

REMONTAGE ET REMPLACEMENT DES FILTRES

L'échangeur est remis en place, le capot refermé. Des filtres neufs sont placés dans leurs logements : ici, G4 pour l'air extrait et F7 pour l'air insufflé (filtre à pollens). L'entretien est terminé, l'alimentation rétablie. Si les débits ne sont pas modifiés lors du nettoyage aucun réglage n'est à effectuer. En cas de doute, un anémomètre permettra de contrôler cet équilibrage.

Compte tenu de la simplicité de l'entretien, il peut facilement être réalisé par le client, même si l'intervention du professionnel rassure. Le nettoyage complet des gaines de ventilation ne se fait que tous les 10 à 15 ans et, à ce jour, l'entreprise n'a pas encore eu de demande, mais observe le comportement des réseaux suivis avec attention. Ce nettoyage s'opère avec un écouvillon et un aspirateur pour décoller les poussières. « La fréquence de ce nettoyage de gaines varie selon la qualité d'entretien de la VMC elle-même, explique Laurent Henry. La poussière est généralement accumulée aux extrémités des gaines, mais ne peut pas modifier les débits ou même obstruer les conduits ! D'autant plus que les matériaux

sont généralement antistatiques. En outre, il y a peu de risque sanitaire, car elle s'accumule essentiellement dans le réseau d'extraction et non d'insufflation. »

Interrogé sur les malfaçons les plus fréquentes qu'il a pu observer sur des installations autres que les siennes, il répond : « A l'occasion du Salon NordBat à Lille, j'ai participé à la restitution de l'AQC sur une étude dans les bâtiments récents occupés. Le mauvais entretien de la VMC est un point de non-conformité qui ressort de l'étude ! c'est bien souvent malheureusement l'évacuation des condensats qui n'est pas raccordée... J'observe également l'absence de détalonnage de portes, des débits mal équilibrés ou des gaines mal isolées. Lorsque nous sommes

appelés pour un avis ou un entretien sur des installations non conformes nous rédigeons une liste de préconisations. » Mais alors, comment choisir un installateur ? Quelle garantie de qualité a le client ? Choisissez de préférence un ventiliste, c'est-à-dire un artisan spécialisé en ventilation. Le réseau des artisans spécialisés dans le passif peut également vous aider : dans ce type de construction, il n'y a pas de droit à l'erreur ! Choisir des professionnels qui ont réalisé des maisons certifiées, à l'image de cette entreprise, est rassurant. Notons également, le développement de la certification "Qualiventil" qui assure la formation et le contrôle des installateurs et de leurs installations.